LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations se remettent à croître en Ontario

2 **Marché de la revente**
Hausse des ventes de logements existants en Ontario

3 **Économie**
L'économie de l'Ontario semble toucher un creux

4 **Tableaux**

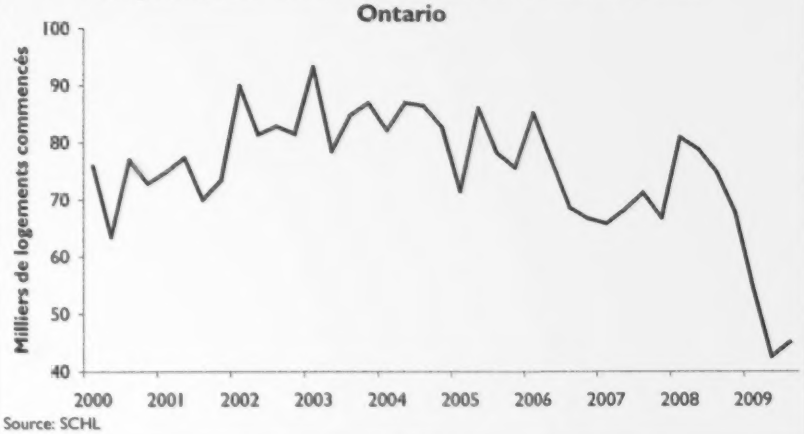
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations se remettent à croître en Ontario

En Ontario, les mises en chantier d'habitations ont augmenté pour la première fois en six trimestres. Il y en a eu 45 100 au troisième trimestre, soit près de 6 % de plus que les quelque 42 600 dénombrées durant les trois mois précédents. Cette vitalité s'explique par la construction de maisons individuelles, celle de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) étant restée plutôt stable. Certains centres ont enregistré de meilleurs résultats que d'autres. Les marchés du neuf de Thunder Bay et de Kingston ont relativement mieux performé, tandis que ceux de Barrie, d'Oshawa et de Guelph ont connu de plus fortes baisses d'activité. Le resserrement du marché de la

Figure 1

Augmentation des mises en chantier d'habitations en Ontario



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

revente, le faible niveau des charges de remboursement hypothécaire et l'écoulement des stocks d'invendus ont aidé à stimuler la construction résidentielle au troisième trimestre.

La proportion des maisons individuelles commencées par rapport à l'ensemble des logements mis en chantier est descendue à 41 % en 2008, son niveau le plus bas en plus de 30 ans. L'incertitude économique et la hausse du coût des logements ces dernières années ont provoqué une diminution des achats importants, ce qui s'est traduit par une contraction de la demande d'habitations de prix élevé. Ce tassement de la demande a coïncidé avec un léger gonflement des stocks de maisons individuelles neuves. Les constructeurs en ont tenu compte et ont entrepris moins de nouveaux chantiers depuis le quatrième trimestre de 2008. La vitalité du marché de la revente, les taux d'intérêt exceptionnellement bas et le fléchissement du prix des habitations ont rendu celles-ci plus abordables. Résultat : la demande de propriétés de prix élevé s'est stabilisée puis s'est mise à monter au cours des derniers trimestres. Après avoir culminé au quatrième trimestre, les stocks de maisons individuelles se sont dégarnis progressivement et sont maintenant inférieurs aux moyennes observées dans le passé, ce qui incite davantage de constructeurs à procéder à de nouvelles mises en chantier.

Dans le segment des logements collectifs, la construction résidentielle est restée relativement stable au troisième trimestre, car l'accélération de l'activité du côté des maisons en rangée a annulé le repli de la production de jumelés et d'appartements. Depuis 2004, les appartements occupent une part accrue des mises en chantier, car les accédants à la propriété sont nombreux à choisir des types d'habitation moins chers. Le grand nombre d'appartements vendus sur plan au cours des années précédentes s'est traduit par des mises en chantier en 2008, année où les constructeurs ont eu le vent dans les voiles en Ontario. Par contre, le volume d'appartements devant être mis en chantier a diminué constamment, et le financement de la production d'ensembles d'appartements a été suivi de plus près étant donné la taille des immeubles envisagés et l'incertitude ambiante sur le marché. Le bas niveau des stocks d'invendus, l'amélioration du crédit et des marchés financiers, ainsi que la hausse des prix des habitations laissent entendre que les ventes et les mises en chantier d'appartements devraient montrer des signes de reprise.

Marché de la revente

Hausse des ventes de logements existants en Ontario

En Ontario, les acheteurs d'habitations sont revenus en grand nombre sur le marché au troisième trimestre; les ventes de logements existants ont augmenté de près de 9 %. Après être descendues bien en dessous de la tendance durant les derniers mois de 2008, les ventes ont progressé pendant les trimestres suivants, inversant de ce fait la tendance à la baisse qui s'était maintenue tout au long du quatrième trimestre de 2008. Les acheteurs potentiels qui avaient décidé, l'automne dernier, de reporter à plus tard leur décision d'acquérir une propriété ont été attirés sur le marché ce printemps et cet été en raison de l'amélioration graduelle de l'économie mondiale, de la confiance des consommateurs et de l'abordabilité des logements. De plus, les perspectives d'une reprise économique ont alimenté les craintes d'une hausse du taux d'inflation et des taux d'intérêt au troisième trimestre, ce qui a accéléré ou précipité leur décision d'acheter une habitation, avant d'éventuelles augmentations de taux d'intérêt.

Au troisième trimestre, pour la première fois en plus d'un an, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru en Ontario. Le relâchement des pressions qui s'exercent sur les prix a fait descendre les inscriptions durant une bonne partie de l'année. La forte diminution des ventes et des prix au quatrième trimestre de 2008 a creusé un écart entre le prix demandé et le prix de vente, et certains vendeurs ont retiré leur habitation du marché dans l'espoir de jours meilleurs. Or, même si les prix ont remonté, les inscriptions n'ont suivi que lentement – jusqu'au troisième trimestre. Malgré le choix accru qui s'offre aux consommateurs, l'écart a continué de s'élargir entre les ventes et les nouvelles inscriptions au troisième trimestre, signe que le marché se resserre pour l'acheteur d'habitation moyen. En Ontario, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur avancé de la croissance des prix, a évolué à la hausse. Les prix des habitations ont continué d'augmenter, mais à un rythme moins rapide qu'au deuxième trimestre. Bien que le relèvement des prix des logements soit attribuable en partie à la demande, elle s'explique également par la composition des ventes de logements, certains acheteurs ayant opté pour une habitation haut de gamme.

En Ontario, pour le deuxième trimestre d'affilée, c'est sur le marché des

habitations existantes les plus chères que les conditions étaient le plus tendues. Au troisième trimestre, les marchés de la revente les plus serrés étaient ceux de Hamilton, d'Ottawa et de Toronto. Habituellement, l'amélioration de l'abordabilité des logements suscite en premier lieu une demande accrue d'habitations plus chères. De leur côté, les marchés de la revente du Grand Sudbury, de Windsor et de Niagara sont demeurés les plus détendus de la province, car la valeur élevée du dollar canadien et les difficultés liées à l'emploi dans les secteurs de l'exploitation minière et de l'automobile ont constitué des obstacles dans ces régions.

Économie

L'économie de l'Ontario semble toucher un creux

Les plus récentes données concernant les comptes économiques de la province révèlent que l'économie de l'Ontario s'est détériorée pendant le quatrième trimestre de suite. Le PIB a accusé un repli annualisé estimatif de 4,0 % au deuxième trimestre, ce qui est supérieur au recul de 3,4 % enregistré pour l'ensemble du pays. Les principaux indicateurs économiques laissent entendre que l'économie a connu une modeste croissance au troisième trimestre, ce qui cadre avec la reprise économique mondiale qui est en train de se concrétiser. Les livraisons manufacturières et les exportations dans les importants domaines du bois d'œuvre et de l'automobile ont continué de ralentir, mais à un rythme moins rapide, car les entreprises réduisent leurs stocks. Le secteur des biens a vu sa production diminuer davantage, car la valeur élevée du dollar canadien et la prudence dont font preuve les consommateurs américains dans leurs dépenses ont pesé sur le secteur de la fabrication. En revanche, la production du secteur des services s'est stabilisée et affichera probablement une croissance au troisième trimestre, puisque les dépenses de consommation ont progressé en Ontario. Cette amélioration des dépenses est sans doute à l'origine du regain d'optimisme que l'on constate chez les entreprises, qui s'attendent désormais à voir leurs ventes remonter dans les douze prochains mois, selon les résultats de l'Enquête sur les perspectives des entreprises réalisée par la Banque du Canada.

La progression de l'emploi et les frais d'emprunt sont deux éléments clés qui stimulent la demande de logements. Au troisième trimestre, l'Ontario a enregistré une croissance positive de l'emploi, mais le taux de chômage a continué d'augmenter. En revanche, les secteurs de l'économie provinciale qui sont sensibles à la variation des taux d'intérêt ont affiché un regain de croissance au chapitre de l'emploi; les secteurs des finances et du commerce de détail se sont démarqués à cet égard.

Pour ce qui est des taux d'intérêt, les pressions inflationnistes se sont encore atténuées au Canada, au troisième trimestre, car l'affaiblissement de l'économie mondiale au début de l'année a tardé à se répercuter sur les prix. Le taux d'inflation ayant fléchi aux États-Unis et au Canada, les banques centrales ont maintenu leurs taux du financement à un jour à leurs niveaux actuels. Résultat : les coûts d'emprunt des banques à charte sont restés stables, tout comme les taux préférentiels et les taux variables. À mesure que les signes d'une reprise économique mondiale se sont multipliés, le goût du risque s'est accru. Chez les investisseurs, la demande d'actions et de métaux précieux a augmenté au troisième trimestre, ce qui a fait descendre le prix des obligations et monter leur rendement. Les taux s'appliquant aux prêts hypothécaires à taux fixe ont emboîté le pas, de sorte que le taux hypothécaire à cinq ans au Canada s'est accru de près de 30 points de base.

Figure 2

Le niveau de l'emploi a atteint son point le plus bas en Ontario

Source: Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Troisième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2009	5 901	762	1 406	67	392	3 009	91	1 150	749	13 529
T3 2008	7 946	980	1 811	83	1 528	7 607	90	373	1 118	21 536
Variation en %	-25,7	-22,2	-22,4	-19,3	-74,3	-60,4	1,1	***	-33,0	-37,1
Cumul 2009	12 967	2 005	3 373	135	1 197	9 987	184	3 092	1 646	34 588
Cumul 2008	21 892	2 350	5 637	158	2 956	19 593	142	2 814	2 266	57 808
Variation en %	-40,8	-14,7	-40,2	-14,6	-59,5	-49,0	29,6	9,9	-27,4	-40,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2009	11 660	1 924	4 456	127	2 594	39 429	166	5 271	1 632	67 261
T3 2008	17 600	2 244	6 347	134	3 312	38 078	167	5 591	1 990	75 467
Variation en %	-33,8	-14,3	-29,8	-5,2	-21,7	3,5	-0,6	-5,7	-18,0	-10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2009	5 415	930	1 565	57	636	1 419	75	790	555	11 442
T3 2008	8 931	880	1 934	52	910	2 891	47	503	802	16 950
Variation en %	-39,4	5,7	-19,1	9,6	-30,1	-50,9	59,6	57,1	-30,8	-32,5
Cumul 2009	16 494	2 433	4 632	165	1 979	10 911	197	2 127	1 814	40 752
Cumul 2008	23 263	2 392	5 412	129	1 924	11 360	129	2 378	1 941	48 928
Variation en %	-29,1	1,7	-14,4	27,9	2,9	-4,0	52,7	-10,6	-6,5	-16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2009	1 106	109	366	28	259	760	35	398	s.o.	3 061
T3 2008	1 514	137	274	33	277	818	30	365	s.o.	3 448
Variation en %	-26,9	-20,4	33,6	-15,2	-6,5	-7,1	16,7	9,0	s.o.	-11,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2009	5 150	929	1 517	67	649	1 492	31	535	s.o.	10 370
T3 2008	8 255	867	1 931	55	838	2 818	50	547	s.o.	15 361
Variation en %	-37,6	7,2	-21,4	21,8	-22,6	-47,1	-38,0	-2,2	s.o.	-32,5
Cumul 2009	15 505	2 364	4 309	170	1 885	10 687	89	1 547	s.o.	36 556
Cumul 2008	21 137	2 301	5 316	131	1 864	11 192	110	2 093	s.o.	44 144
Variation en %	-26,6	2,7	-18,9	29,8	1,1	-4,5	-19,1	-26,1	s.o.	-17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
[illegible]											
Barrie	98	224	0	6	0	100	45	195	143	525	-72,8
Brantford	78	72	6	2	3	29	2	3	89	106	-16,0
Grand Sudbury	89	167	2	16	34	0	4	8	129	191	-32,5
Guelph	91	112	10	10	31	53	0	55	132	230	-42,6
Hamilton	310	422	14	44	130	282	0	174	454	922	-50,8
Kingston	171	233	2	18	4	9	0	0	177	260	-31,9
Kitchener	309	382	12	24	196	254	139	62	656	722	-9,1
London	357	382	4	2	54	79	188	223	603	686	-12,1
Oshawa	224	440	2	2	46	166	0	12	272	620	-56,1
Ottawa	674	893	86	62	536	655	139	311	1 435	1 921	-25,3
Peterborough	103	74	0	0	12	31	0	16	115	121	-5,0
St. Catharines-Niagara	211	197	10	22	8	135	0	0	229	354	-35,3
Thunder Bay	68	79	0	0	0	0	0	0	68	79	-13,9
Toronto	2 150	2 876	578	712	667	1 283	3 317	6 865	6 712	11 736	-42,8
Windsor	87	103	2	8	23	15	4	12	116	138	-15,9
[illegible]											
Belleville	64	74	0	0	20	3	2	0	86	77	11,7
Chatham-Kent	22	38	2	4	0	0	0	0	24	42	-42,9
Cornwall	28	35	4	8	4	9	0	0	36	52	-30,8
Kawartha Lakes	74	89	2	4	6	6	0	0	82	99	-17,2
Norfolk	50	73	0	4	0	0	0	0	50	77	-35,1
North Bay	54	66	4	0	10	0	67	3	135	69	95,7
Sarnia	55	73	2	0	0	20	111	0	168	93	80,6
Sault Ste. Marie	28	62	2	0	0	0	0	35	30	97	-69,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Bracebridge	17	34	8	0	0	0	31	0	56	34	64,7
Brighton MU	22	24	0	2	0	s.o.	0	s.o.	22	26	-15,4
Brock Tp	9	8	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	17	8	112,5
Brockville	6	31	0	0	0	0	0	0	6	31	-80,6
Centre Wellington	10	16	0	0	0	4	0	0	10	20	-50,0
Cobourg	7	12	0	2	0	11	10	0	17	25	-32,0
Collingwood	20	29	2	6	0	90	0	0	22	125	-82,4
Elliot Lake	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Essex T	7	11	0	s.o.	0	5	0	s.o.	7	16	-56,3
Gravenhurst	12	24	0	0	0	0	0	0	12	24	-50,0
Greater Napanee	11	23	0	0	0	4	0	0	11	27	-59,3
Haldimand County CY	26	26	0	0	22	13	0	0	48	39	23,1
Hunstville	20	32	0	0	0	0	36	0	56	32	75,0
Ingersoll	8	3	0	0	0	10	0	0	8	13	-38,5
Kenora	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Kincardine MU	2	13	0	2	0	s.o.	0	s.o.	2	15	-86,7
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	17	16	10	0	0	14	0	0	27	30	-10,0
Meaford	8	21	0	0	6	8	0	0	14	29	-51,7
Midland	34	63	0	0	0	14	0	0	34	77	-55,8
Mississippi Mills	5	19	0	6	6	0	0	0	11	25	-56,0
North Grenville MU	26	37	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	26	37	-29,7
North Perth	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Orillia	22	26	0	0	6	10	1	0	29	36	-19,4
Owen Sound	12	21	0	8	0	34	0	0	12	63	-81,0
Petawawa	21	28	0	0	0	13	0	0	21	41	-48,8
Port Hope	6	28	0	4	0	0	0	0	6	32	-81,3
Prince Edward County	27	36	0	0	0	0	0	0	27	36	-25,0
Saugeen Shores	7	16	0	0	0	20	4	0	11	36	-69,4
Scugog Tp	9	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	7	28,6
Stratford	9	13	0	2	0	0	0	0	9	15	-40,0
Temiskaming Shores	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
The Nation M	17	26	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	26	-26,9
Tillsonburg	4	12	0	0	0	4	0	0	4	16	-75,0
Timmins	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Trent Hills	4	20	0	0	0	0	0	0	4	20	-80,0
Wasaga Beach	39	65	0	0	0	0	0	0	39	65	-40,0
West Grey MU	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
West Nipissing	16	16	2	2	0	0	49	0	67	18	**
Woodstock	51	42	0	2	0	24	39	0	90	68	32,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 974	8 029	782	1 000	1 836	3 407	4 188	7 982	12 780	20 418	-37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
[illegible]											
Barrie	202	723	0	12	0	138	45	350	247	1 223	-79,8
Brantford	198	233	12	4	20	86	3	26	233	349	-33,2
Grand Sudbury	143	366	6	28	58	4	123	8	330	406	-18,7
Guelph	181	357	42	30	92	100	0	294	315	781	-59,7
Hamilton	618	1 378	64	110	303	875	354	386	1 339	2 749	-51,3
Kingston	319	431	6	34	26	18	116	0	467	483	-3,3
Kitchener	756	1 009	44	72	421	500	266	450	1 487	2 031	-26,8
London	681	1 146	12	22	119	183	743	759	1 555	2 110	-26,3
Oshawa	489	1 238	2	4	79	400	0	39	570	1 681	-66,1
Ottawa	1 641	2 146	175	144	1 174	1 668	595	1 193	3 585	5 151	-30,4
Peterborough	182	216	0	0	30	74	30	16	242	306	-20,9
St. Catharines-Niagara	379	505	28	46	115	266	65	114	587	931	-36,9
Thunder Bay	116	132	6	0	4	0	4	0	130	132	-1,5
Toronto	5 023	8 868	1 520	1 702	1 887	3 591	9 825	18 204	18 255	32 365	-43,6
Windsor	190	243	6	18	48	56	4	16	248	333	-25,5
[illegible]											
Belleville	136	204	2	0	42	19	127	3	307	226	35,8
Chatham-Kent	43	93	4	6	0	0	0	0	47	99	-52,5
Cornwall	54	66	12	22	4	17	0	0	70	105	-33,3
Kawartha Lakes	128	205	4	8	6	23	0	0	138	236	-41,5
Norfolk	100	146	2	8	22	14	0	0	124	168	-26,2
North Bay	74	89	4	0	20	0	67	3	165	92	79,3
Sarnia	121	216	2	0	0	26	111	0	234	242	-3,3
Sault Ste. Marie	55	92	2	0	0	0	0	35	57	127	-55,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	24	68	10	2	0	18	31	40	65	128	-49,2
Brighton MU	40	71	0	10	3	5	0	s.o.	43	86	-50,0
Brock Tp	31	13	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	39	13	200,0
Brockville	20	45	0	0	0	0	0	0	20	45	-55,6
Centre Wellington	25	39	0	0	0	8	55	0	80	47	70,2
Cobourg	28	24	0	2	0	16	23	16	51	58	-12,1
Collingwood	72	96	2	20	25	181	18	0	117	297	-60,6
Elliot Lake	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Erin	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Essex T	13	21	0	s.o.	0	5	0	s.o.	13	26	-50,0
Gravenhurst	15	37	0	0	0	0	0	36	15	73	-79,5
Greater Napanee	23	39	2	0	0	4	6	0	31	43	-27,9
Haldimand County CY	62	79	0	0	22	13	0	0	84	92	-8,7
Hunstville	62	41	0	0	13	8	141	32	216	81	166,7
Ingersoll	19	17	0	0	10	10	0	0	29	27	7,4
Kenora	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Kincardine MU	16	16	0	2	10	s.o.	0	s.o.	26	18	44,4
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	37	54	22	4	0	22	2	0	61	80	-23,8
Meaford	17	45	0	0	6	12	0	0	23	57	-59,6
Midland	56	118	2	0	0	24	0	53	58	195	-70,3
Mississippi Mills	15	43	0	8	11	6	0	0	26	57	-54,4
North Grenville MU	47	68	2	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	55	68	-19,1
North Perth	21	33	0	0	0	0	0	0	21	33	-36,4
Orillia	53	79	0	2	24	62	1	79	78	222	-64,9
Owen Sound	27	45	0	8	0	50	0	7	27	110	-75,5
Petawawa	59	72	0	0	24	25	0	0	83	97	-14,4
Port Hope	14	31	0	4	0	0	0	0	14	35	-60,0
Prince Edward County	53	91	0	0	0	20	0	0	53	111	-52,3
Saugeen Shores	27	51	0	8	14	38	4	24	45	121	-62,8
Scugog Tp	11	26	0	s.o.	0	s.o.	100	49	111	75	48,0
Stratford	21	43	4	4	0	0	153	0	178	47	**
Temiskaming Shores	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
The Nation M	37	77	4	2	0	s.o.	6	s.o.	47	79	-40,5
Tillsonburg	11	39	0	0	0	4	21	0	32	43	-25,6
Timmins	26	35	0	0	0	0	0	0	26	35	-25,7
Trent Hills	13	29	0	0	0	0	5	0	18	29	-37,9
Wasaga Beach	75	146	0	0	12	24	0	72	87	242	-64,0
West Grey MU	21	30	0	0	0	0	0	0	21	30	-30,0
West Nipissing	33	21	2	2	0	0	49	0	84	23	**
Woodstock	100	96	4	6	0	46	39	125	143	273	-47,6
Ontario (10 000 habitants et plus)	13 109	22 058	2 039	2 388	4 662	8 659	13 132	22 437	32 942	55 542	-40,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
Barrie	0	100	0	0	0	187	45	8
Brantford	3	29	0	0	0	0	2	3
Grand Sudbury	0	0	34	0	0	0	4	8
Guelph	31	53	0	0	0	55	0	0
Hamilton	130	282	0	0	0	174	0	0
Kingston	4	6	0	3	0	0	0	0
Kitchener	189	254	7	0	138	12	1	50
London	48	60	6	19	182	17	6	206
Oshawa	43	166	3	0	0	12	0	0
Ottawa	515	655	21	0	86	302	53	9
Peterborough	12	27	0	4	0	0	0	16
St. Catharines-Niagara	8	135	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	667	1 283	0	0	2 450	6 842	867	23
Windsor	23	15	0	0	0	0	4	12
[illegible]								
Belleville	20	3	0	0	2	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	3	0	6	0	0	0	0
Kawartha Lakes	6	0	0	6	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	67	3
Sarnia	0	20	0	0	111	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Bracebridge	0	0	0	0	19	0	12	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	11	0	0	10	0	0	0
Collingwood	0	90	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	4	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	22	13	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	36	0	0	0
Ingersoll	0	10	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	14	0	0	0	0	0	0
Meaford	6	8	0	0	0	0	0	0
Midland	0	14	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	6	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	6	10	0	0	0	0	1	0
Owen Sound	0	0	0	34	0	0	0	0
Petawawa	0	13	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	4	0	16	0	0	4	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	4	0	45	0
Woodstock	0	24	0	0	0	0	39	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 751	3 319	85	88	3 038	7 609	1 150	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Barrie	0	138	0	0	0	342	45	8
Brantford	20	86	0	0	0	21	3	5
Grand Sudbury	0	4	58	0	15	0	108	8
Guelph	92	100	0	0	0	294	0	0
Hamilton	303	875	0	0	90	386	264	0
Kingston	26	15	0	3	0	0	116	0
Kitchener	414	496	7	4	182	12	84	438
London	101	158	18	25	182	37	561	722
Oshawa	76	400	3	0	0	12	0	27
Ottawa	1 150	1 668	24	0	530	1 051	65	142
Peterborough	20	70	10	4	0	0	30	16
St. Catharines-Niagara	115	258	0	8	21	111	44	3
Thunder Bay	0	0	4	0	0	0	4	0
Toronto	1 887	3 571	0	20	8 788	17 052	1 037	1 152
Windsor	48	56	0	0	0	0	4	16
[illegible]								
Belleville	42	19	0	0	2	0	125	3
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	7	0	10	0	0	0	0
Kawartha Lakes	6	17	0	6	0	0	0	0
Norfolk	22	14	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	20	0	0	0	67	3
Sarnia	0	26	0	0	111	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Bracebridge	0	18	0	0	19	40	12	0
Brighton MU	3	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	8	0	0	0	0	55	0
Cobourg	0	16	0	0	23	0	0	16
Collingwood	25	181	0	0	18	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	36	0	0
Greater Napanee	0	4	0	0	0	0	6	0
Haldimand County CY	22	13	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	8	13	0	40	28	101	4
Ingersoll	0	10	10	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	22	0	0	0	0	2	0
Meaford	6	12	0	0	0	0	0	0
Midland	0	24	0	0	0	53	0	0
Mississippi Mills	11	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	24	62	0	0	0	19	1	60
Owen Sound	0	16	0	34	0	0	0	7
Petawawa	24	25	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	20	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	14	22	0	16	0	0	4	24
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	49	100	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	153	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Tillsonburg	0	4	0	0	15	0	6	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	5	0
Wasaga Beach	12	24	0	0	0	72	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	4	0	45	0
Woodstock	0	46	0	0	0	0	39	125
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 491	8 529	171	130	10 040	19 623	3 092	2 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Barrie	98	300	0	217	45	8	143	525
Brantford	87	87	0	16	2	3	89	106
Grand Sudbury	91	183	0	0	38	8	129	191
Guelph	131	174	1	56	0	0	132	230
Hamilton	378	550	75	372	0	0	454	922
Kingston	177	257	0	0	0	3	177	260
Kitchener	404	561	244	111	8	50	656	722
London	322	350	267	111	14	225	603	686
Oshawa	263	573	6	47	3	0	272	620
Ottawa	1 287	1 608	72	302	76	11	1 435	1 921
Peterborough	111	73	4	28	0	20	115	121
St. Catharines-Niagara	225	307	2	47	2	0	229	354
Thunder Bay	67	79	1	0	0	0	68	79
Toronto	3 263	3 929	2 581	7 784	867	23	6 712	11 736
Windsor	103	119	9	7	4	12	116	138
[illegible]								
Belleville	86	77	0	0	0	0	86	77
Chatham-Kent	24	42	0	0	0	0	24	42
Cornwall	36	46	0	0	0	6	36	52
Kawartha Lakes	82	93	0	0	0	6	82	99
Norfolk	50	77	0	0	0	0	50	77
North Bay	58	66	0	0	77	3	135	69
Sarnia	55	93	113	0	0	0	168	93
Sault Ste. Marie	30	62	0	0	0	35	30	97

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Bracebridge	17	34	27	0	12	0	56	34
Brighton MU	22	26	0	s.o.	0	s.o.	22	26
Brock Tp	17	8	0	s.o.	0	s.o.	17	8
Brockville	6	31	0	0	0	0	6	31
Centre Wellington	10	20	0	0	0	0	10	20
Cobourg	9	25	8	0	0	0	17	25
Collingwood	22	51	0	74	0	0	22	125
Elliot Lake	3	7	0	0	0	0	3	7
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	7	16	0	s.o.	0	s.o.	7	16
Gravenhurst	12	24	0	0	0	0	12	24
Greater Napanee	11	27	0	0	0	0	11	27
Haldimand County CY	26	39	22	0	0	0	48	39
Hunstville	20	32	36	0	0	0	56	32
Ingersoll		13	0	0	0	0	8	13
Kenora		6	0	0	0	0	2	6
Kincardine MU		15	0	s.o.	0	s.o.	2	15
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	27	30	0	0	0	0	27	30
Meaford	14	29	0	0	0	0	14	29
Midland	34	77	0	0	0	0	34	77
Mississippi Mills	11	25	0	0	0	0	11	25
North Grenville MU	26	37	0	s.o.	0	s.o.	26	37
North Perth	13	8	0	0	0	0	13	8
Orillia	28	26	0	10	1	0	29	36
Owen Sound	12	29	0	0	0	34	12	63
Petawawa	21	41	0	0	0	0	21	41
Port Hope	6	28	0	4	0	0	6	32
Prince Edward County	27	36	0	0	0	0	27	36
Saugeen Shores	7	20	0	0	4	16	11	36
Scugog Tp	9	7	0	s.o.	0	s.o.	9	7
Stratford	9	15	0	0	0	0	9	15
Temiskaming Shores	7	10	0	0	0	0	7	10
The Nation M	19	26	0	s.o.	0	s.o.	19	26
Tillsonburg	4	16	0	0	0	0	4	16
Timmins	16	15	0	0	0	0	16	15
Trent Hills	4	20	0	0	0	0	4	20
Wasaga Beach	39	65	0	0	0	0	39	65
West Grey MU	6	8	0	0	0	0	6	8
West Nipissing	22	18	0	0	45	0	67	18
Woodstock	51	44	0	24	39	0	90	68
Ontario (10 000 habitants et plus)	8 069	10 737	3 468	9 218	1 241	463	12 780	20 418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Barrie	202	843	0	372	45	8	247	1 223
Brantford	222	269	8	75	3	5	233	349
Grand Sudbury	149	398	15	0	166	8	330	406
Guelph	303	463	12	318	0	0	315	781
Hamilton	807	1 877	267	872	264	0	1 339	2 749
Kingston	351	480	0	0	116	3	467	483
Kitchener	1 022	1 406	374	183	91	442	1 487	2 031
London	630	1 074	341	281	584	755	1 555	2 110
Oshawa	542	1 477	25	177	3	27	570	1 681
Ottawa	2 982	3 962	512	1 045	91	144	3 585	5 151
Peterborough	194	239	8	47	40	20	242	306
St. Catharines-Niagara	464	737	77	183	46	11	587	931
Thunder Bay	121	132	1	0	8	0	130	132
Toronto	7 863	12 590	9 354	18 603	1 037	1 172	18 255	32 365
Windsor	218	276	26	41	4	16	248	333
Belleville	177	223	5	0	125	3	307	226
Chatham-Kent	47	99	0	0	0	0	47	99
Cornwall	70	95	0	0	0	10	70	105
Kawartha Lakes	136	218	0	12	2	6	138	236
Norfolk	106	154	18	14	0	0	124	168
North Bay	78	89	0	0	87	3	165	92
Sarnia	121	242	113	0	0	0	234	242
Sault Ste. Marie	57	92	0	0	0	35	57	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Table 2.5: Starts by Submarket and by Intended Market
Ontario Region
January - September 2009

Submarket	Freehold		Condominium		Rental		Total*	
	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008	YTD 2009	YTD 2008
Bracebridge	26	88	27	40	12	0	65	128
Brighton MU	43	86	0	n/a	0	n/a	43	86
Brock Tp	39	13	0	n/a	0	n/a	39	13
Brockville	20	45	0	0	0	0	20	45
Centre Wellington	24	47	1	0	55	0	80	47
Cobourg	35	42	16	0	0	16	51	58
Collingwood	78	195	39	102	0	0	117	297
Elliot Lake	3	10	0	0	0	0	3	10
Erin	2	11	0	0	0	0	2	11
Essex T	13	26	0	n/a	0	n/a	13	26
Gravenhurst	15	37	0	36	0	0	15	73
Greater Napanee	23	43	0	0	8	0	31	43
Haldimand County CY	62	92	22	0	0	0	84	92
Hunstville	62	49	40	28	114	4	216	81
Ingersoll	19	27	0	0	10	0	29	27
Kenora	6	7	0	0	0	0	6	7
Kincardine MU	26	18	0	n/a	0	n/a	26	18
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	59	72	0	8	2	0	61	80
Meaford	23	53	0	4	0	0	23	57
Midland	58	142	0	53	0	0	58	195
Mississippi Mills	26	57	0	0	0	0	26	57
North Grenville MU	55	68	0	n/a	0	n/a	55	68
North Perth	21	33	0	0	0	0	21	33
Orillia	77	117	0	43	1	62	78	222
Owen Sound	27	59	0	10	0	41	27	110
Petawawa	83	97	0	0	0	0	83	97
Port Hope	14	31	0	4	0	0	14	35
Prince Edward County	53	111	0	0	0	0	53	111
Saugeen Shores	41	81	0	0	4	40	45	121
Scugog Tp	11	26	0	49	100	n/a	111	75
Stratford	25	47	0	0	153	0	178	47
Temiskaming Shores	7	13	0	0	0	0	7	13
The Nation M	41	79	0	n/a	6	n/a	47	79
Tillsonburg	26	43	0	0	6	0	32	43
Timmins	26	35	0	0	0	0	26	35
Trent Hills	13	29	0	0	5	0	18	29
Wasaga Beach	69	170	18	72	0	0	87	242
West Grey MU	21	30	0	0	0	0	21	30
West Nipissing	39	23	0	0	45	0	84	23
Woodstock	104	121	0	27	39	125	143	273
Total Ontario (10,000+)	18,345	29,879	11,319	22,707	3,276	2,956	32,942	55,542

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
[illegible]											
Barrie	103	280	0	6	16	21	0	0	119	307	-61,2
Brantford	35	82	2	0	4	23	0	0	41	105	-61,0
Grand Sudbury	47	148	2	8	4	8	0	0	53	164	-67,7
Guelph	73	165	8	10	39	38	0	47	120	260	-53,8
Hamilton	299	559	22	18	221	119	88	0	630	696	-9,5
Kingston	128	153	4	10	0	21	0	210	132	394	-66,5
Kitchener	345	387	20	24	181	156	454	70	1 000	637	57,0
London	265	466	6	4	48	117	44	2	363	589	-38,4
Oshawa	285	529	0	4	20	107	6	6	311	646	-51,9
Ottawa	723	726	74	40	525	607	241	474	1 563	1 847	-15,4
Peterborough	62	80	0	0	14	21	0	0	76	101	-24,8
St. Catharines-Niagara	140	168	12	24	48	62	4	0	204	254	-19,7
Thunder Bay	40	33	0	2	0	7	0	0	40	42	-4,8
Toronto	2 059	3 903	748	700	937	1 371	1 193	2 538	4 937	8 512	-42,0
Windsor	74	118	2	6	21	7	12	4	109	135	-19,3
[illegible]											
Belleville	73	96	0	2	0	7	0	0	73	105	-30,5
Chatham-Kent	17	29	2	0	0	0	0	0	19	29	-34,5
Cornwall	26	25	8	4	4	9	0	0	38	38	0,0
Kawartha Lakes	60	149	0	2	5	10	0	0	65	161	-59,6
Norfolk	25	31	0	0	4	23	0	0	29	54	-46,3
North Bay	21	31	6	0	0	0	18	0	45	31	45,2
Sarnia	44	81	0	0	0	18	0	0	44	99	-55,6
Sault Ste. Marie	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Comté de Grey - Bruce											
Bracebridge	11	21	4	2	6	0	31	0	52	23	126,1
Brighton MU	16	30	2	2	0	s.o.	0	s.o.	18	32	-43,8
Brock Tp	13	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	3	**
Brockville	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Centre Wellington	12	16	0	0	4	0	0	0	16	16	0,0
Cobourg	10	12	0	2	43	4	52	0	105	18	**
Collingwood	28	38	0	4	0	18	0	0	28	60	-53,3
Elliot Lake	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Erin	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Essex T	5	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	7	-28,6
Gravenhurst	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Greater Napanee	16	17	0	0	0	3	0	0	16	20	-20,0
Haldimand County CY	26	29	0	0	0	0	0	0	26	29	-10,3
Hunstville	21	18	0	0	0	0	36	0	57	18	**
Ingersoll	10	12	0	0	24	0	0	0	34	12	183,3
Kenora	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Kincardine MU	8	1	0	s.o.	15	s.o.	0	s.o.	23	1	**
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	15	22	4	0	39	0	4	0	62	22	181,8
Meaford	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Midland	22	44	0	0	0	21	0	0	22	65	-66,2
Mississippi Mills	2	20	0	4	0	6	0	0	2	30	-93,3
North Grenville MU	14	21	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	16	21	-23,8
North Perth	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Orillia	20	25	0	0	6	30	0	19	26	74	-64,9
Owen Sound	12	25	0	2	6	0	4	0	22	27	-18,5
Petawawa	24	23	0	0	0	0	0	0	24	23	4,3
Port Hope	8	8	0	4	6	10	0	0	14	22	-36,4
Prince Edward County	16	44	0	0	0	0	0	0	16	44	-63,6
Saugeen Shores	13	16	0	4	0	0	0	0	13	20	-35,0
Scugog Tp	2	16	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	16	-87,5
Stratford	12	21	4	2	0	0	0	0	16	23	-30,4
Temiskaming Shores	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
The Nation M	12	41	2	2	0	s.o.	0	s.o.	14	43	-67,4
Tillsonburg	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Timmins	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Trent Hills	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Wasaga Beach	25	42	0	0	0	6	24	24	49	72	-31,9
West Grey MU	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36,4
West Nipissing	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Woodstock	34	34	0	2	18	0	0	0	52	36	44,4
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 476	8 994	942	910	2 258	2 850	2 211	3 394	10 887	16 148	-32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
[illegible]											
Barrie	289	681	2	10	75	87	46	0	412	778	-47,0
Brantford	201	299	4	10	55	73	29	0	289	382	-24,3
Grand Sudbury	168	317	12	20	8	8	20	8	208	353	-41,1
Guelph	197	369	30	36	131	124	185	81	543	610	-11,0
Hamilton	929	1 298	46	88	696	618	247	26	1 918	2 030	-5,5
Kingston	323	401	30	22	14	64	0	259	367	746	-50,8
Kitchener	968	964	48	132	453	371	813	193	2 282	1 660	37,5
London	613	1 259	12	20	135	269	382	661	1 142	2 209	-48,3
Oshawa	859	1 330	2	8	233	282	140	114	1 234	1 734	-28,8
Ottawa	2 047	2 043	164	178	1 392	1 332	827	856	4 430	4 409	0,5
Peterborough	189	208	0	0	48	39	75	0	312	247	26,3
St. Catharines-Niagara	402	503	34	70	152	119	7	12	595	704	-15,5
Thunder Bay	104	119	2	6	4	12	0	0	110	137	-19,7
Toronto	6 866	10 181	1 900	1 690	2 795	3 476	9 689	11 245	21 250	26 592	-20,1
Windsor	192	258	20	22	53	24	12	4	277	308	-10,1
[illegible]											
Belleville	154	195	0	6	10	15	0	10	164	226	-27,4
Chatham-Kent	55	86	8	4	0	7	0	0	63	97	-35,1
Cornwall	57	71	26	8	10	9	0	0	93	88	5,7
Kawartha Lakes	209	294	10	6	11	15	0	0	230	315	-27,0
Norfolk	123	180	8	14	15	27	0	0	146	221	-33,9
North Bay	72	74	6	0	0	0	18	126	96	200	-52,0
Sarnia	108	205	0	0	8	22	0	0	116	227	-48,9
Sault Ste. Marie	82	64	0	4	0	0	0	0	82	68	20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Bracebridge	33	65	6	4	6	12	71	0	116	81	43,2
Brighton MU	50	83	8	8	9	s.o.	0	s.o.	67	91	-26,4
Brock Tp	38	5	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	46	5	**
Brockville	32	34	0	0	0	0	0	0	32	34	-5,9
Centre Wellington	30	40	0	0	4	0	0	0	34	40	-15,0
Cobourg	36	27	0	2	65	16	127	0	228	45	**
Collingwood	82	128	16	12	76	81	0	0	174	221	-21,3
Elliot Lake	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Erin	2	16	0	0	0	0	0	0	2	16	-87,5
Essex T	15	25	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	23	25	-8,0
Gravenhurst	27	29	0	0	0	0	36	0	63	29	117,2
Greater Napanee	26	35	6	0	0	11	0	0	32	46	-30,4
Haldimand County CY	62	68	0	0	32	0	0	0	94	68	38,2
Hunstville	55	53	0	2	13	4	141	32	209	91	129,7
Ingersoll	17	24	0	0	24	0	0	0	41	24	70,8
Kenora	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Kincardine MU	15	12	0	s.o.	15	s.o.	0	s.o.	30	12	150,0
Lambton Shores	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Leamington	42	73	12	8	39	0	4	0	97	81	19,8
Meaford	14	40	0	0	0	0	0	0	14	40	-65,0
Midland	69	100	4	2	14	51	0	0	87	153	-43,1
Mississippi Mills	28	42	2	4	0	13	0	0	30	59	-49,2
North Grenville MU	49	74	2	10	0	s.o.	0	s.o.	51	84	-39,3
North Perth	19	38	0	6	0	0	0	0	19	44	-56,8
Orillia	53	67	0	2	46	108	0	93	99	270	-63,3
Owen Sound	27	50	2	2	6	0	4	0	39	52	-25,0
Petawawa	56	68	0	0	4	0	0	0	60	68	-11,8
Port Hope	18	18	0	4	9	10	0	0	27	32	-15,6
Prince Edward County	53	77	0	0	3	0	0	0	56	77	-27,3
Saugeen Shores	34	69	2	6	16	0	0	0	52	75	-30,7
Scugog Tp	13	34	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	34	-61,8
Stratford	26	50	4	4	7	13	0	4	37	71	-47,9
Temiskaming Shores	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
The Nation M	53	64	6	4	0	s.o.	0	s.o.	59	68	-13,2
Tillsonburg	30	48	0	0	4	0	2	0	36	48	-25,0
Timmins	25	34	0	0	0	0	0	0	25	34	-26,5
Trent Hills	24	31	0	0	0	0	0	6	24	37	-35,1
Wasaga Beach	96	163	0	0	0	38	24	24	120	225	-46,7
West Grey MU	23	20	0	0	0	0	0	0	23	20	15,0
West Nipissing	47	29	0	0	0	0	0	0	47	29	62,1
Woodstock	84	98	0	4	46	0	163	0	293	102	187,3
Ontario (10 000 habitants et plus)	16 666	23 415	2 458	2 468	6 752	7 350	13 062	13 754	38 938	46 987	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
Barrie	16	21	0	0	0	0	0	0
Brantford	4	23	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	4	8	0	0	0	0
Guelph	39	38	0	0	0	47	0	0
Hamilton	221	119	0	0	88	0	0	0
Kingston	0	11	0	10	0	92	0	118
Kitchener	181	156	0	0	0	18	454	52
London	28	117	20	0	0	0	44	2
Oshawa	20	107	0	0	6	0	0	6
Ottawa	522	607	3	0	233	423	8	51
Peterborough	14	21	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	38	62	10	0	0	0	4	0
Thunder Bay	0	0	0	7	0	0	0	0
Toronto	937	1 371	0	0	1 013	2 268	180	270
Windsor	21	7	0	0	0	0	12	4
[illegible]								
Belleville	0	7	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	9	4	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	5	10	0	0	0	0	0	0
Norfolk	4	23	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	18	0
Sarnia	0	18	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
[illegible]								
Bracebridge	6	0	0	0	19	0	12	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	43	4	0	0	2	0	50	0
Collingwood	0	18	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	3	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	36	0	0	0
Ingersoll	4	0	20	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	15	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	39	0	0	0	0	0	4	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	21	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	6	30	0	0	0	19	0	0
Owen Sound	0	0	6	0	0	0	4	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	6	10	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	6	0	0	24	24	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	18	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 191	2 822	67	28	1 421	2 891	790	503

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 à 99 999								
Barrie	75	87	0	0	40	0	6	0
Brantford	48	73	7	0	21	0	8	0
Grand Sudbury	0	0	8	8	0	4	20	4
Guelph	131	124	0	0	185	81	0	0
Hamilton	696	618	0	0	124	0	123	26
Kingston	5	43	9	21	0	92	0	167
Kitchener	453	371	0	0	181	52	632	141
London	96	265	39	4	17	194	365	467
Oshawa	233	282	0	0	137	108	3	6
Ottawa	1 386	1 318	6	14	741	775	86	81
Peterborough	35	39	13	0	0	0	75	0
St. Catharines-Niagara	134	119	18	0	3	0	4	12
Thunder Bay	4	0	0	12	0	0	0	0
Toronto	2 779	3 476	16	0	9 239	9 943	450	1 302
Windsor	53	24	0	0	0	0	12	4
Centres de 50 000 à 99 999								
Belleville	10	15	0	0	0	10	0	0
Chatham-Kent	0	7	0	0	0	0	0	0
Cornwall	6	9	4	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	5	15	6	0	0	0	0	0
Norfolk	15	27	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	46	18	80
Sarnia	8	22	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Bracebridge	6	12	0	0	59	0	12	0
Brighton MU	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	65	16	0	0	77	0	50	0
Collingwood	76	69	0	12	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	0	4	0	7	0	0	0	0
Haldimand County CY	32	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	4	13	0	40	28	101	4
Ingersoll	4	0	20	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	15	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	39	0	0	0	0	0	4	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	14	51	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	13	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	46	98	0	10	0	19	0	74
Owen Sound	0	0	6	0	0	0	4	0
Petawawa	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	9	10	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	16	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	13	0	0	0	0	0	4
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	2	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	6
Wasaga Beach	0	38	0	0	24	24	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	46	0	0	0	11	0	152	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 571	7 262	181	88	10 935	11 376	2 127	2 378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Barrie	119	307	0	0	0	0	119	307
Brantford	37	93	4	12	0	0	41	105
Grand Sudbury	49	156	0	0	4	8	53	164
Guelph	111	200	9	60	0	0	120	260
Hamilton	418	633	212	62	0	1	630	696
Kingston	132	173	0	92	0	129	132	394
Kitchener	448	501	98	84	454	52	1 000	637
London	246	430	52	150	65	9	363	589
Oshawa	295	582	16	58	0	6	311	646
Ottawa	1 307	1 309	243	479	13	59	1 563	1 847
Peterborough	76	88	0	13	0	0	76	101
St. Catharines-Niagara	176	223	11	29	17	2	204	254
Thunder Bay	40	35	0	0	0	7	40	42
Toronto	3 430	5 540	1 325	2 702	182	270	4 937	8 512
Windsor	84	124	13	7	12	4	109	135
[illegible]								
Belleville	73	105	0	0	0	0	73	105
Chatham-Kent	19	29	0	0	0	0	19	29
Cornwall	34	33	0	5	4	0	38	38
Kawartha Lakes	65	161	0	0	0	0	65	161
Norfolk	29	35	0	19	0	0	29	54
North Bay	27	31	0	0	18	0	45	31
Sarnia	44	99	0	0	0	0	44	99
Sault Ste. Marie	21	14	0	0	0	0	21	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Bracebridge	17	23	23	0	12	0	52	23
Brighton MU	18	32	0	s.o.	0	s.o.	18	32
Brock Tp	13	3	0	s.o.	0	s.o.	13	3
Brockville	16	11	0	0	0	0	16	11
Centre Wellington	16	16	0	0	0	0	16	16
Cobourg	50	14	5	4	50	0	105	18
Collingwood	28	54	0	6	0	0	28	60
Elliot Lake	1	5	0	0	0	0	1	5
Erin	1	4	0	0	0	0	1	4
Essex T	5	7	0	s.o.	0	s.o.	5	7
Gravenhurst	6	11	0	0	0	0	6	11
Greater Napanee	16	17	0	0	0	3	16	20
Haldimand County CY	26	29	0	0	0	0	26	29
Hunstville	21	18	36	0	0	0	57	18
Ingersoll	10	12	4	0	20	0	34	12
Kenora	1	1	0	0	0	0	1	1
Kincardine MU	23	1	0	s.o.	0	s.o.	23	1
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	37	22	21	0	4	0	62	22
Meaford	5	12	0	0	0	0	5	12
Midland	22	65	0	0	0	0	22	65
Mississippi Mills	2	30	0	0	0	0	2	30
North Grenville MU	16	21	0	s.o.	0	s.o.	16	21
North Perth	10	15	0	0	0	0	10	15
Orillia	26	41	0	33	0	0	26	74
Owen Sound	12	27	0	0	10	0	22	27
Petawawa	24	23	0	0	0	0	24	23
Port Hope	8	8	6	14	0	0	14	22
Prince Edward County	16	44	0	0	0	0	16	44
Saugeen Shores	13	20	0	0	0	0	13	20
Scugog Tp	2	16	0	s.o.	0	s.o.	2	16
Stratford	16	23	0	0	0	0	16	23
Temiskaming Shores	3	3	0	0	0	0	3	3
The Nation M	14	43	0	s.o.	0	s.o.	14	43
Tillsonburg	6	10	0	0	0	0	6	10
Timmins	11	17	0	0	0	0	11	17
Trent Hills	6	13	0	0	0	0	6	13
Wasaga Beach	25	48	24	24	0	0	49	72
West Grey MU	7	11	0	0	0	0	7	11
West Nipissing	14	9	0	0	0	0	14	9
Woodstock	42	36	10	0	0	0	52	36
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 910	11 745	2 112	3 853	865	550	10 887	16 148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Barrie	362	773	44	5	6	0	412	778
Brantford	228	334	46	48	15	0	289	382
Grand Sudbury	180	341	0	0	28	12	208	353
Guelph	331	503	212	107	0	0	543	610
Hamilton	1 310	1 742	485	261	123	27	1 918	2 030
Kingston	358	465	0	92	9	189	367	746
Kitchener	1 253	1 380	397	139	632	141	2 282	1 660
London	550	1 203	185	522	407	484	1 142	2 209
Oshawa	1 027	1 466	204	262	3	6	1 234	1 734
Ottawa	3 592	3 454	743	848	95	107	4 430	4 409
Peterborough	221	228	3	19	88	0	312	247
St. Catharines-Niagara	534	629	35	51	26	24	595	704
Thunder Bay	106	125	4	0	0	12	110	137
Toronto	10 531	14 447	10 251	10 843	468	1 302	21 250	26 592
Windsor	223	286	42	18	12	4	277	308
[illegible]								
Belleville	164	226	0	0	0	0	164	226
Chatham-Kent	63	90	0	7	0	0	63	97
Cornwall	89	83	0	5	4	0	93	88
Kawartha Lakes	222	313	0	2	8	0	230	315
Norfolk	135	198	11	23	0	0	146	221
North Bay	78	74	0	46	18	80	96	200
Sarnia	116	227	0	0	0	0	116	227
Sault Ste. Marie	82	68	0	0	0	0	82	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Bracebridge	41	81	63	0	12	0	116	81
Brighton MU	67	91	0	s.o.	0	s.o.	67	91
Brock Tp	46	5	0	s.o.	0	s.o.	46	5
Brockville	32	34	0	0	0	0	32	34
Centre Wellington	33	40	1	0	0	0	34	40
Cobourg	86	35	92	10	50	0	228	45
Collingwood	118	203	56	6	0	12	174	221
Elliot Lake	3	11	0	0	0	0	3	11
Erin	2	16	0	0	0	0	2	16
Essex T	20	25	3	s.o.	0	s.o.	23	25
Gravenhurst	27	29	36	0	0	0	63	29
Greater Napanee	30	39	0	0	2	7	32	46
Haldimand County CY	94	68	0	0	0	0	94	68
Hunstville	55	59	40	28	114	4	209	91
Ingersoll	17	24	4	0	20	0	41	24
Kenora	6	6	0	0	0	0	6	6
Kincardine MU	30	12	0	s.o.	0	s.o.	30	12
Lambton Shores	1	6	0	0	0	0	1	6
Leamington	72	81	21	0	4	0	97	81
Meaford	14	40	0	0	0	0	14	40
Midland	87	153	0	0	0	0	87	153
Mississippi Mills	30	59	0	0	0	0	30	59
North Grenville MU	51	84	0	s.o.	0	s.o.	51	84
North Perth	19	44	0	0	0	0	19	44
Orillia	99	151	0	33	0	86	99	270
Owen Sound	29	52	0	0	10	0	39	52
Petawawa	60	68	0	0	0	0	60	68
Port Hope	18	18	9	14	0	0	27	32
Prince Edward County	56	77	0	0	0	0	56	77
Saugeen Shores	36	75	0	0	16	0	52	75
Scugog Tp	13	34	0	s.o.	0	s.o.	13	34
Stratford	37	67	0	0	0	4	37	71
Temiskaming Shores	10	16	0	0	0	0	10	16
The Nation M	59	68	0	s.o.	0	s.o.	59	68
Tillsonburg	34	48	0	0	2	0	36	48
Timmins	25	34	0	0	0	0	25	34
Trent Hills	24	31	0	0	0	6	24	37
Wasaga Beach	90	201	30	24	0	0	120	225
West Grey MU	23	20	0	0	0	0	23	20
West Nipissing	47	29	0	0	0	0	47	29
Woodstock	103	102	38	0	152	0	293	102
Ontario (10 000 habitants et plus)	23 559	31 067	13 055	13 413	2 324	2 507	38 938	46 987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T3 2009	3	5,5	1	1,8	50	90,9	1	1,8	0	0,0	55	250 000	244 084
T3 2008	2	2,1	6	6,3	76	79,2	12	12,5	0	0,0	96	250 000	244 215
Cumul 2009	8	5,9	10	7,4	102	75,6	15	11,1	0	0,0	135	250 000	244 862
Cumul 2008	8	4,0	15	7,5	153	76,1	25	12,4	0	0,0	201	239 900	237 046
Chatham-Kent													
T3 2009	3	20,0	3	20,0	7	46,7	2	13,3	0	0,0	15	209 000	223 927
T3 2008	2	6,5	2	6,5	15	48,4	11	35,5	1	3,2	31	256 000	293 706
Cumul 2009	7	13,5	6	11,5	23	44,2	15	28,8	1	1,9	52	229 000	265 148
Cumul 2008	13	13,3	13	13,3	39	39,8	29	29,6	4	4,1	98	249 500	274 862
Cornwall													
T3 2009	6	54,5	3	27,3	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	174 835	188 915
T3 2008	2	8,0	4	16,0	10	40,0	8	32,0	1	4,0	25	240 000	276 228
Cumul 2009	15	35,7	11	26,2	9	21,4	6	14,3	1	2,4	42	193 408	216 516
Cumul 2008	16	22,5	15	21,1	24	33,8	14	19,7	2	2,8	71	200 000	238 435
Kawartha Lakes													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	36	59,0	23	37,7	2	3,3	61	285 900	319 127
T3 2008	3	2,0	5	3,3	75	49,0	57	37,3	13	8,5	153	285 000	328 877
Cumul 2009	1	0,4	2	0,9	107	48,0	82	36,8	31	13,9	223	305 000	361 285
Cumul 2008	7	2,4	7	2,4	156	53,8	99	34,1	21	7,2	290	284 500	322 812
Norfolk													
T3 2009	0	0,0	2	7,1	16	57,1	9	32,1	1	3,6	28	247 450	291 017
T3 2008	5	13,9	4	11,1	22	61,1	5	13,9	0	0,0	36	218 000	226 444
Cumul 2009	6	4,7	10	7,8	49	38,0	52	40,3	12	9,3	129	293 000	315 678
Cumul 2008	31	17,1	17	9,4	87	48,1	40	22,1	6	3,3	181	225 000	273 580
North Bay													
T3 2009	0	0,0	4	25,0	6	37,5	6	37,5	0	0,0	16	296 950	304 038
T3 2008	0	0,0	0	0,0	11	37,9	17	58,6	1	3,4	29	329 000	352 676
Cumul 2009	2	2,8	14	19,7	21	29,6	34	47,9	0	0,0	71	299 000	307 986
Cumul 2008	3	4,1	0	0,0	26	35,6	40	54,8	4	5,5	73	329 000	350 771
Sarnia													
T3 2009	2	5,3	1	2,6	20	52,6	14	36,8	1	2,6	38	289 950	312 938
T3 2008	3	3,9	7	9,1	32	41,6	32	41,6	3	3,9	77	297 000	322 203
Cumul 2009	4	3,7	2	1,9	53	49,5	46	43,0	2	1,9	107	295 000	308 571
Cumul 2008	7	3,5	19	9,5	92	45,8	77	38,3	6	3,0	201	294 900	306 440
Sault Ste. Marie													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	8	80,0	1	10,0	1	10,0	10	289 900	345 330
T3 2008	0	0,0	2	11,8	9	52,9	4	23,5	2	11,8	17	269 900	358 265
Cumul 2009	3	3,9	12	15,6	45	58,4	15	19,5	2	2,6	77	264 900	278 047
Cumul 2008	3	4,4	7	10,3	39	57,4	17	25,0	2	2,9	68	274 950	289 413
Barrie (RMR)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	21	19,6	56	52,3	30	28,0	107	369 990	475 899
T3 2008	4	1,4	4	1,4	121	41,2	131	44,6	34	11,6	294	309 900	360 001
Cumul 2009	0	0,0	4	1,3	95	29,7	147	45,9	74	23,1	320	343 783	429 272
Cumul 2008	11	1,6	13	1,9	313	46,9	261	39,1	69	10,3	667	299 900	352 981

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T3 2009	25	34,7	3	4,2	29	40,3	14	19,4	1	1,4	72	237 450	238 990
T3 2008	28	30,1	10	10,8	42	45,2	11	11,8	2	2,2	93	220 000	226 709
Cumul 2009	66	26,8	10	4,1	101	41,1	59	24,0	10	4,1	246	248 000	264 069
Cumul 2008	79	23,9	32	9,7	125	37,9	80	24,2	14	4,2	330	240 000	256 827
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	13	39,4	20	60,6	0	0,0	33	319 900	338 436
T3 2008	0	0,0	1	0,7	51	35,4	85	59,0	7	4,9	144	329 000	342 950
Cumul 2009	1	0,7	1	0,7	36	24,0	102	68,0	10	6,7	150	346 000	368 559
Cumul 2008	1	0,3	1	0,3	133	40,9	178	54,8	12	3,7	325	320 000	336 069
Guelph (RMR)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	16	21,3	56	74,7	3	4,0	75	335 866	346 601
T3 2008	1	0,6	0	0,0	32	19,5	118	72,0	13	7,9	164	345 000	372 246
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	33	16,4	148	73,6	20	10,0	201	344 696	370 842
Cumul 2008	1	0,3	0	0,0	82	22,3	254	69,0	31	8,4	368	343 825	369 881
Hamilton (RMR)													
T3 2009	1	0,3	0	0,0	46	14,4	224	70,2	48	15,0	319	386 990	453 931
T3 2008	1	0,2	3	0,5	65	11,4	446	78,4	54	9,5	569	362 450	396 532
Cumul 2009	2	0,2	1	0,1	138	14,5	634	66,4	180	18,8	955	390 900	454 457
Cumul 2008	2	0,2	5	0,4	158	12,2	989	76,4	141	10,9	1 295	371 900	403 965
Kingston (RMR)													
T3 2009	0	0,0	6	6,3	75	78,9	14	14,7	0	0,0	95	279 000	270 429
T3 2008	7	4,5	9	5,8	114	73,1	26	16,7	0	0,0	156	270 000	264 854
Cumul 2009	8	2,7	17	5,7	219	73,2	51	17,1	4	1,3	299	278 200	272 769
Cumul 2008	12	2,9	52	12,6	287	69,3	58	14,0	5	1,2	414	260 000	258 054
Kitchener (RMR)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	123	33,3	216	58,5	30	8,1	369	320 000	351 478
T3 2008	0	0,0	2	0,5	149	39,1	195	51,2	35	9,2	381	315 000	358 226
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	404	40,0	537	53,2	68	6,7	1 009	310 000	338 986
Cumul 2008	0	0,0	5	0,5	388	42,2	448	48,7	78	8,5	919	301 000	351 066
London (RMR)													
T3 2009	6	2,1	4	1,4	120	41,4	125	43,1	35	12,1	290	309 000	345 368
T3 2008	13	2,7	18	3,7	221	45,8	208	43,1	23	4,8	483	296 200	321 659
Cumul 2009	12	1,8	10	1,5	263	39,6	314	47,3	65	9,8	664	313 000	345 603
Cumul 2008	28	2,2	40	3,2	613	49,0	510	40,7	61	4,9	1 252	290 000	316 139
Oshawa (RMR)													
T3 2009	2	0,6	0	0,0	92	29,1	200	63,3	22	7,0	316	344 945	358 419
T3 2008	0	0,0	0	0,0	171	32,0	335	62,6	29	5,4	535	334 990	349 291
Cumul 2009	2	0,2	1	0,1	307	34,0	536	59,4	57	6,3	903	332 990	352 971
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	471	35,3	796	59,6	68	5,1	1 335	329 900	347 235
Ottawa (RMR)													
T3 2009	2	0,3	0	0,0	81	13,5	463	77,2	54	9,0	600	378 900	403 815
T3 2008	1	0,1	1	0,1	119	16,4	488	67,2	117	16,1	726	375 900	417 645
Cumul 2009	3	0,2	4	0,2	243	12,6	1 445	74,7	240	12,4	1 935	382 900	408 766
Cumul 2008	1	0,0	2	0,1	398	19,3	1 360	66,1	298	14,5	2 059	365 900	405 568

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	35	54,7	26	40,6	3	4,7	64	299 400	333 371
T3 2008	0	0,0	0	0,0	37	43,0	42	48,8	7	8,1	86	306 400	342 383
Cumul 2009	2	1,0	2	1,0	91	47,4	82	42,7	15	7,8	192	303 400	351 696
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	92	44,9	92	44,9	21	10,2	205	306 990	348 864
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2009	6	4,0	3	2,0	40	26,5	85	56,3	17	11,3	151	330 000	358 224
T3 2008	9	4,7	4	2,1	55	28,5	106	54,9	19	9,8	193	341 900	381 333
Cumul 2009	15	3,5	11	2,6	98	23,0	242	56,7	61	14,3	427	339 900	376 137
Cumul 2008	18	3,5	9	1,8	153	30,0	280	54,9	50	9,8	510	337 900	370 348
Thunder Bay (RMR)													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	11	73,3	4	26,7	0	0,0	15	275 000	280 000
T3 2008	4	10,5	5	13,2	27	71,1	2	5,3	0	0,0	38	245 000	237 718
Cumul 2009	2	2,5	6	7,6	56	70,9	15	19,0	0	0,0	79	260 000	265 234
Cumul 2008	8	6,6	14	11,6	88	72,7	11	9,1	0	0,0	121	245 000	242 285
Toronto (RMR)													
T3 2009	2	0,1	0	0,0	63	3,0	1 121	53,1	925	43,8	2 111	483 900	579 164
T3 2008	1	0,0	1	0,0	92	2,4	2 081	53,5	1 712	44,0	3 887	482 885	525 751
Cumul 2009	4	0,1	2	0,0	124	1,8	3 528	50,5	3 328	47,6	6 986	493 990	572 578
Cumul 2008	2	0,0	3	0,0	254	2,5	5 587	55,6	4 210	41,9	10 056	475 900	533 428
Windsor (RMR)													
T3 2009	8	9,4	2	2,4	34	40,0	37	43,5	4	4,7	85	290 000	311 652
T3 2008	8	7,2	9	8,1	48	43,2	35	31,5	11	9,9	111	281 132	327 246
Cumul 2009	20	10,2	8	4,1	90	45,9	71	36,2	7	3,6	196	279 024	301 918
Cumul 2008	20	7,9	18	7,1	115	45,5	82	32,4	18	7,1	253	285 000	313 708
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T3 2009	66	1,3	32	0,6	944	19,1	2 717	55,0	1 177	23,8	4 936	396 900	457 173
T3 2008	94	1,1	97	1,2	1 594	19,1	4 455	53,5	2 084	25,0	8 324	395 232	434 713
Cumul 2009	183	1,2	144	0,9	2 707	17,6	8 176	53,1	4 188	27,2	15 398	405 132	460 523
Cumul 2008	271	1,3	287	1,3	4 286	20,1	11 327	53,2	5 121	24,1	21 292	390 900	436 297

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Ontario
Troisième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	11 054	-5,7	17 374	27 621	30 087	57,7	302 191	7,5	309 515
	Février	13 930	-7,2	15 778	26 466	28 172	56,0	304 322	4,1	301 355
	Mars	15 451	-17,9	15 909	30 715	29 259	54,4	302 746	3,5	301 861
	Avril	20 174	-4,8	15 964	41 518	31 115	51,3	314 041	4,8	306 748
	Mai	22 058	-12,5	16 460	41 987	31 615	52,1	316 103	4,1	308 202
	Juin	20 485	-12,2	16 265	36 160	31 444	51,7	314 993	3,4	311 538
	Juillet	18 977	-9,2	16 080	34 595	32 171	50,0	298 630	2,3	305 453
	Août	15 594	-19,0	15 304	28 401	30 313	50,5	291 760	0,9	305 132
	Septembre	15 805	-0,2	15 805	34 625	31 038	50,9	294 990	-1,3	300 445
	Octobre	12 563	-27,9	13 087	31 058	31 523	41,5	281 661	-10,0	284 537
	Novembre	8 673	-43,5	11 496	21 649	30 614	37,6	293 328	-6,1	295 857
	Décembre	6 237	-33,1	11 479	11 975	29 419	39,0	280 049	-11,8	287 465
2009	Janvier	6 556	-40,7	10 939	24 894	27 931	39,2	275 466	-8,8	285 423
	Février	9 861	-29,2	12 193	24 659	28 264	43,1	284 843	-6,4	286 306
	Mars	14 051	-9,1	13 459	31 977	27 946	48,2	292 276	-3,5	295 675
	Avril	18 317	-9,2	14 905	31 971	26 000	57,3	311 098	-0,9	305 801
	Mai	21 235	-3,7	15 960	32 423	25 882	61,7	322 059	1,9	311 951
	Juin	23 710	15,7	17 320	31 518	26 449	65,5	325 364	3,3	314 868
	Juillet	21 603	13,8	17 316	29 181	26 913	64,3	319 282	6,9	323 162
	Août	18 067	15,9	17 457	25 504	26 725	65,3	313 512	7,5	324 170
	Septembre	18 025	14,0	17 602	28 228	25 878	68,0	326 698	10,7	327 254
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	50 376	-10,0		97 621			295 361	0,8	
	T3 2009	57 695	14,5		82 913			319 792	8,3	
	Cumul 2008	153 528	-10,4		302 088			305 463	3,2	
	Cumul 2009	151 425	-1,4		260 355			313 182	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	6 675,7	6,3	22 468	87,1	804	66 307 424	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	6 694,8	6,5	35 103	54,5	814	73 245 029	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	6 693,9	6,4	33 805	79,4	822	70 223 799	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	6 682,4	7,0	-1 180	45,9	825	64 274 467	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	6 567,1	8,4	20 151	49,3	828	52 329 710	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	6 505,7	9,2	32 007	66,3	830	54 513 906	87,01
	Juillet - septembre	624	3,7	5,7	6 512,6	9,3		83,1	833		92,50
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Ontario
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	-0,2	0,8	-10,5	5,2	-10,0	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,0	0,0	14,4	-42,9	4,4	-4,2	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,4	0,0	4,3	-20,1	2,9	1,0	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,5	0,7	-166,1	-49,8	3,0	-7,8	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,6	2,2	-10,3	-43,4	3,0	-21,1	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-3,0	-1,2	-2,8	2,8	-8,8	21,6	2,0	-25,6	-12,4
	Juillet - septembre	-10,5			-2,7			4,8	1,3		-2,9
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64145_2009_Q04